

昭阳区 2013 年保障性住房项目

竣工环境保护验收意见

根据《建设项目环境保护管理条例》(国务院第 682 号令)、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评[2017]4 号)等相关法律法规要求,2018 年 8 月 10 日,由云南省城乡建设投资有限公司组织,对昭阳区 2013 年城镇保障性住房建设项目进行竣工环境保护验收。验收工作组成员由建设单位,施工单位,监理单位、建设项目竣工环境保护验收监测单位等单位代表及专业技术专家组成。验收工作组成员在进行了现场检查申阅有关资料,听取了云南省城乡建设投资有限公司对该项目环境保护执行情况汇报和项目工程竣工环境保护验收调查表汇报后,经过认真讨论、审议,形成验收意见。

一、项目建设基本情况

项目名称:昭阳区 2013 年保障性住房项目

建设单位:云南省城乡建设投资有限公司

建设地点:昭通中心城市彩云路与腾飞路南侧

建设性质:新建

该项目环保投资概算 2884 万元,总投资概算 275000 万元,占总投资的 1.05%。实际环保投资 2640 万元,实际总投资 210900 万元,占总投资比例 1.25%;

昭阳区 2013 年保障性住房项目位于昭通中心城市彩云路与腾飞路交叉口东南侧,本项目共计 11500 套,项目由 70 栋住宅、8 栋独立商业及 1 栋幼儿园组成,总建筑面积 754207.51 m²,其中地上总建筑面积:670460.27 m²,地下总建筑面积 83747.24 m²。地上:住宅建筑面积:

590431.15 m²，公建配套建筑面积：79622.09 m²（商业服务网点：44044.39 m²，集中商业：24806.8 m²，医疗站：1029.65 m²，文体活动用房：1543.13 m²，物管用房：2221.82 m²，社区办公：1208.28 m²，垃圾中转站：104 m²，幼儿园：4320 m²，公测：344.02 m²）。地下车库建筑面积：79556.05 m²，地下设备用房建筑面积：1117.83 m²，地下夹层建筑面积：3073.36 m²。

建设用地 400.36 亩，预计总投资 27.5 亿元，容积率为 2.568%，建筑密度 21.89%，绿化率为 30.02%。机动车停车位：3772 个，其中地下停车位：1778 个，地面停车位：2021 个。非机动车位：11500 个。

二、工程变动情况

建设项目工程主要工程量及工程建设基本无变化，设计总建筑面积 768950.36 m²，实际建成 754207.51 m²，建筑面积有微小的调整。

三、环境保护设施落实情况

（一）住宅及商业楼建设设置有预留集中烟道，地下车库建设了抽排风系统。

（二）生活污水收集处理设施按有关要求建成并纳入市政污水管网，实现雨污分流。居民生活污水通过管道进入到化粪池进行预处理，处理后排入城市污水管。

共建设了 32 个化粪池，共计 2505 立方米。**1-A 地块**：75 立方米 4 个；**1-B、1-C 地块**：100 立方米 4 个，75 立方米 3 个；**2-A 地块**：100 立方米 1 个，75 立方米 3 个；**2-B 地块**：100 立方米 2 个，75 立方米 4 个，50 立方米 3 个，30 立方米 1 个；**2-C 地块**：100 立方米 1 个，50 立方米 1 个；**3#地块**：100 立方米 2 个，75 立方米 3 个。

隔油池 4 个，共计 12 立方米：1-A 地块 4 立方米 2 个；2-C 地块 2 立方米 2 个。

（三）生活垃圾收集设施按有关要求建成并纳入市政环卫系统，在小区内设垃圾收集点，每户采用袋装，由物管公司定时收集送入垃圾收集点，每天再运至城市垃圾处理场。

（四）项目建成后，裸露的地表得到覆盖，通过利用乔、灌、草结合的方式进行有效治理，有花卉观赏植物配合的绿化植被，植物种类相对增多，植被组成层次较为丰富多彩的人工生态环境。

四、环境保护设施调试效果

建成项目建设 11500 套住房及其配套工程，目前入住 9067 户，入住率 78.8%，大部分配套工程还未运营。

（一）废水

运营期该项目现阶段每天产生约 240 立方米生活废水，经化粪池预处理后进入城市污水管网，检测结果表明，本项目排入城市污水管网废水满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准和《污水排入城镇下水道水质标准》（CJ343-2010）和校核标准（GB/T31962-2015）中 B 等级标准。

（二）噪声

目前商业楼及沿街商铺、综合农贸市场，幼儿园等还未运营，生活噪声源主要为入住居民的日常生活产生，监测结果表明项目区边界昼、夜间环境噪声现状达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）4a 类区标准，边界环境噪声主要声源为交通噪声。

项目区交通道路红线 35 米范围外项目区声环境质量达到《声环境

质量标准》(GB3096-2008)规定2类标准。

(三) 固体废物

项目区摆放垃圾桶120多个,每个单元均摆放垃圾桶,项目区产生的生活垃圾集中收集后,委托当地环卫部门统一处置;项目设有卫生医疗站还未运营,运营后需按环评要求规范管理,产生医疗固废经分类收集后规范贮存,委托有资质的单位定期清运处置;项目内化粪池定期清掏,产生的污泥经收集后委托当地环卫部门统一处理。

五、工程建设对环境的影响

该项目营运期生活污水达标后加入市政污水管网,最终进入昭通市供排水公司污水处理厂深度处理;声环境满足功能区要求;饮食油烟已按照环评提出的对策措施执行,建设了油烟通道;固体废弃物按照环评要求妥善处置。项目建设期间无环境信访、上访事件。

六、验收结论

通过验收组现场检查,该建设项目前期环境影响评价审查、审批手续完备,环境保护档案资料及环保规章制度基本齐全,环境管理体系基本建立;项目在施工和营运中的环境保护设施及其他环保措施已按环评文件及审批文件提出的要求建成落实和实施,环保设施运行正常;建立了相应的环境管理制度;工程规模未发生重大改变;该项目不涉及总量控制指标;各项生态保护措施已按环评文件的要求基本得到落实,工程执行了环境影响评价制度和“三同时”制度。

验收组认为,该项目符合竣工环境保护验收的条件,同意本项目通过竣工环境保护验收。建设单位应通过其网站或其他便于公众知晓的方式,向社会公开信息,同时,向昭通市环保局报送相关信息,并接受监

监督检查，建设单位应当将验收调查报告以及其他档案资料存档备查。

七、后续要求

（一）进一步加强环境管理，加强对化粪池、隔油、雨水沟、雨水管网的管理及维护，确保废水长期稳定达标排放。

（二）加强对配套工程农贸市场、商铺、卫生医疗站等的管理，严格执行环评及相关环保要求。

（三）加强对生活垃圾、化粪池沉渣的收集和管理，严禁乱堆乱放影响小区环境。

八、验收组成员见该项目竣工环境保护验收会议签到表

昭阳区 2013 年保障性住房项目

竣工环境保护验收会议签到表

时间: 2018年8月10日

地点: 昭通建投大厦 8 楼

		姓名	单位	职称/职务	电话
专家组	组长	宋正杨	市环境工程评估中心	副总工	13578086610
	成员	杨明华	市辐射站	高工	13588864828
		刘加发	市环境监测站	工程师	15096534702
验收组成员	建设单位	陈葵	云南省城乡建设投资有限公司	工程部经理	13678777860
	建设单位	张兴龙	云南省城乡建设投资有限公司		13529237454
	施工单位	张益	云南建投集团		13408858760
	施工单位	胡旭祥	云南建投集团	项目经理	13759473742
	监理单位	陈小强	发展监理	总监	13769785064
	施工单位	沈振强	云南建投集团	项目副经理	18788178580
	监理单位	何刚	世博监理	总监	13078713992
	监理单位	何刚	大彻监理	总监	18388103626
	监理单位	何刚	昆明监理	总监	15912463675
	监理单位	何刚	昆明监理	总监	15912463675
其他参会人员	监测调查	周-伟	昭通市环境科学研究所	副所长	1340885233
	监测调查	李本旭	市环科院	工程师	15287296324